

ISPEZIONE DEGLI IMPIANTI TERMICI

COSA SONO?

Le ispezioni degli impianti termici sono controlli tecnici e documentali finalizzati a verificare il rispetto delle norme sull'esercizio, la conduzione e la manutenzione dell'impianto termico. Le ispezioni rappresentano un servizio gratuito che permette di individuare gli interventi per rendere o mantenere l'impianto efficiente e sicuro.

La legge Regionale della Lombardia n. 24 /2006 e s.m.ii. stabilisce che siano i Comuni con più di 40000 abitanti e le Province per la restante parte del territorio regionale ad effettuare il servizio di ispezione.

Il numero minimo di ispezioni da effettuare in ogni stagione termica è pari al 5% degli impianti esistenti sul territorio comunale. Le ispezioni possono essere in parte sostituite da accertamenti documentali (fino ad un massimo del 2% degli impianti esistenti per ogni stagione termica).

CHI EFFETTUA LE ISPEZIONI

A partire dalla stagione termica 2013/2014 il Comune ha incaricato AMAT, Società interamente partecipata dal Comune, di effettuare i **controlli sugli impianti termici** previsti dal D.Lgs. 192/2005 e dalla L.R. 24/2006.

AMAT si serve per l'effettuazione delle ispezioni di ispettori degli impianti termici, soggetti esperti e qualificati in possesso dei requisiti previsti dalle norme in vigore.

Gli ispettori sono in possesso di un tesserino di riconoscimento rilasciato dal Comune che esibiscono prima dell'inizio dell'ispezione.

IN CHE COSA CONSISTONO

Le ispezioni prevedono le seguenti attività:

- **controllo della documentazione di impianto** prevista dalle normative in vigore, volta a stabilirne la completezza e l'aggiornamento, a tutela del responsabile di impianto e a dimostrazione della corretta effettuazione delle operazioni di installazione e manutenzione.
- **ispezione visiva dell'impianto** e dei locali di installazione, al fine di stabilire la corretta installazione dell'impianto.
- **controlli strumentali sui gruppi termici**, comprensivi delle analisi di combustione e, ove previsto, della misurazione del tiraggio, in modo da stabilire il raggiungimento dei livelli minimi di rendimento e verificare che i prodotti della combustione vengano evacuati correttamente.

Nel caso in cui l'ispezione sia sostituita da un accertamento documentale le verifiche vengono effettuate sul Rapporto di Efficienza Energetica rilasciato dal manutentore in occasione dell'intervento di manutenzione ordinaria.